



Starosta Wołowski

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

WGN.683.21.2025

Wołów, dnia 14 października 2025 r.

OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm. - dalej: „K.p.a.”) w związku z art. 8, 113 ust. 6 i 7, art. 129 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm. - dalej „u.g.n.”),

STAROSTA WOŁOWSKI zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu ograniczenia w drodze wydanej decyzji Starosty Wołowskiego z dnia 29 października 2021 r. znak GN.6821.4.2019, sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie nr 0002 Godzięcin, gmina Brzeg Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 229, o pow. 1,32 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00004208/7, w celu budowy urządzeń do dystrybucji gazu, tj. gazociągu stalowego o średnicy DN 150 mm podwyższonego średniego ciśnienia o ciśnieniu 1,6 MPa relacji Godzięcin – Siemianice oraz Godzięcin – Wołów o długości 102,36 m.

W ewidencji gruntów jako właściciel przedmiotowej działki gruntu wpisany jest Jan Topolnicki (osoba nie żyje).

Zgodnie z art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 K.p.a.

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 1 u.g.n., w związku z wydaną przez Starostę Wołowskiego decyzją z dnia 29 października 2021 r., znak GN.6821.4.2019. Powyższy przepis stanowi, że starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 3, art. 106 ust. 1 i art. 124-126 u.g.n.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości o zgłoszenie się do Starostwa Powiatowego w Wołowie, Wydział Geodezji i Nieruchomościami, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 71 380 59 46.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego. Jednocześnie stosownie do art. 36 K.p.a. Starosta Wołowski zawiadamia, że prowadzone



Starosta Wołowski

pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, tel. (71) 380 59 01, faks (71) 380 59 00,
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl, www.powiatwolowski.pl

WGN.683.21.2025

w przedmiotowej sprawie postępowanie administracyjne nie może być zakończone w terminie określonym w art. 35 K.p.a., z uwagi na konieczność zebrania dowodów i materiałów w sprawie, w tym sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Przewidywany termin zakończenia sprawy do dnia **28 lutego 2026 r.**

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 K.p.a. informuję, że stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Akta sprawy do wglądu znajdują się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 27 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Powyższe ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołowie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołowie www.powiatwolowski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) www.bip.powiatwolowski.pl - w zakładce obwieszczenia), **od dnia 16 października 2025 r.**

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

z up. STAROSTY WOŁOWSKIEGO

Katarzyna Wargosz
Katarzyna Wargosz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

POUCZENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego:

Art. 41 § 1. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Art. 49 § 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 73 § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.,
2. a/a – 3 egz.

Sporządził: Bogumił Siepka tel. 71 380 59 46.